



Kanaalweg 8

7591 NH Denekamp



Kanaalweg 8
7591 NH Denekamp

Inleiding

Heerlijk wonen in het buitengebied omgeven door rust en ruimte? Dan is deze stijlvolle en zeer riante villa iets voor jou!

Zeer royale villa gelegen in het buitengebied van Denekamp. Een woning op een perceel van ruim 2.700 m², vijf slaapkamers waarvan één op de begane grond, twee badkamers waarvan eveneens één op de begane grond, zeer ruime garage, royale kelder, sfeervolle ronde glazen erker met prachtig uitzicht en ga zo maar door! Een woning met zeer veel ruimte welke je nog enigszins naar eigen smaak kunt maken!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; meterkast; vrijdragend toilet; toegang tot de zeer royale woonkamer voorzien van een stijlvolle ronde erker met uitzicht over eigen grond en achtergelegen weilanden! Tevens beschikt de woonkamer over een sfeervolle gashaard en openslaande deuren van waaruit je rechtstreeks de tuin inloopt! Naast de woonkamer is de keuken gesitueerd, deze is ruim te noemen en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Deze beschikt over een pantry, de witgoedaansluitingen en toegang tot zowel de carport aan de voorzijde van de woning, de ruime kelder en de garage. De garage is zeer ruim te noemen, beschikt over een toilet en is de droom van een ieder die graag klust! Aan de voorzijde van de woning is tevens een bad- en slaapkamer gelegen. Ondanks de zeer royale ruimte op de verdieping is er dus de mogelijkheid om op de begane grond te slapen en baden!

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers en een ruime badkamer gelegen op de hoofdbouw. Tevens hebben de slaapkamers aan de achterzijde toegang tot het balkon van waaruit je een



Ligging en indeling

Tweede verdieping
Geïsoleerde opbergzolder



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is rondom de woning gelegen. Op het moment dat je het perceel middels de statige poort betreedt wordt je omgeven door de ruimte welke het perceel en omliggende weilanden bieden! Het oprit loopt over in een heuse rotonde waardoor parkeerproblemen verleden tijd zijn! De tuin is zeer fraai aangelegd en biedt meerdere plekjes om te kunnen genieten van het buiten zijn! Tevens is er voor de liefhebber een riante vijverparty aangelegd. Vanaf iedere plek in de tuin is er prachtig zicht over de naastgelegen weilanden en het weidse uitzicht!

Balkon

Gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is bereikbaar middels twee slaapkamer en biedt prachtig uitzicht over de tuin en achtergelegen weilanden!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2003
- Perceeloppervlakte: 2.771 m²
- Inhoud: ca. 1.000 m³

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 629.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 2.771 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 290 m²

Inhoud 1.000 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Platteland

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2003

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	6
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen beneden en boven			X	
- rolgordijnen beneden			X	
- Vitrages beneden			X	
- Jaloezieën / lamellen				X
- Raamdecoratie			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking				
- parketvloer/laminaat boven	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				
- Allesbrander				
- Kachels (gas)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast (separaat)		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				
- Boeken/legplanken				
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				
- Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat		X		
- Sauna (infraroodcabine)			X	
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				
- Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

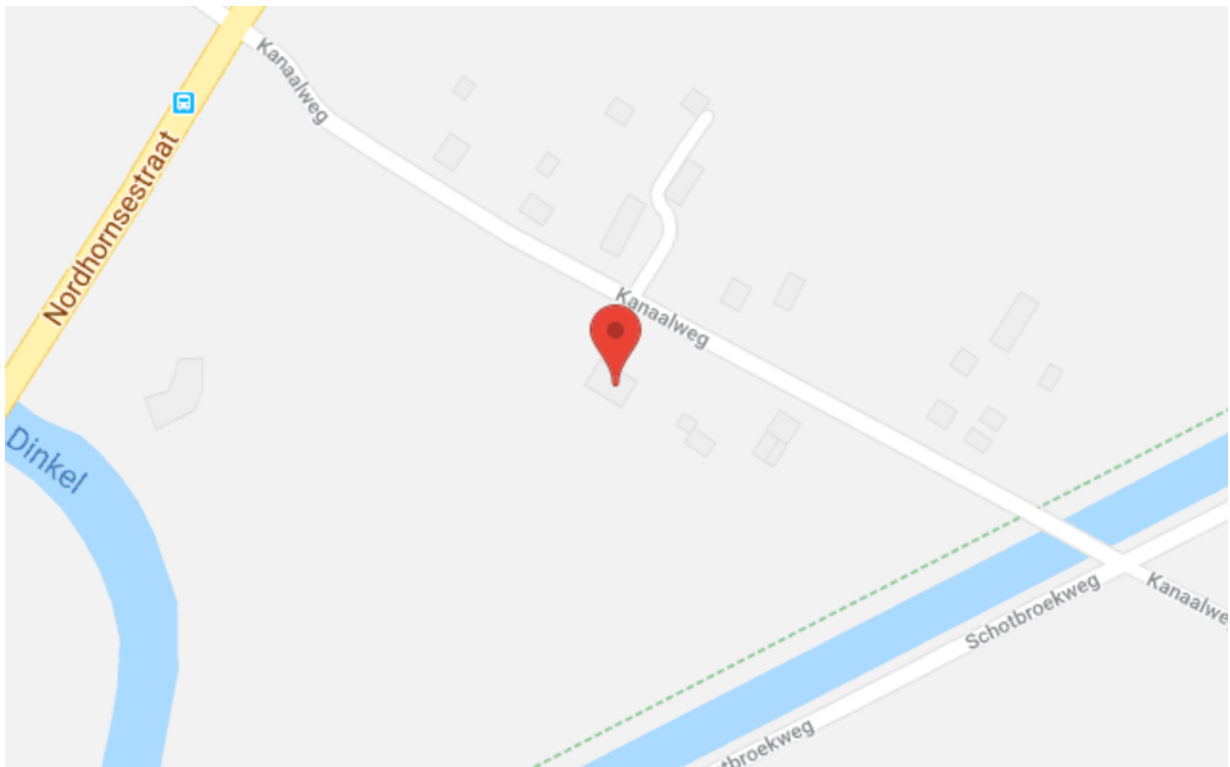
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Begane Grond

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



silderhuis
MAKELAARDIJ
SILDERHUISMAKELAARDIJ.NL



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

van der Heijdenstraat 24

7591 VK Denekamp

0541-353433

info@silderhuismakelaardij.nl